



Tipps zum Wohnen

und Übernachten
für junge Menschen in Augsburg

Leben A-Z

WOHNUNGSSUCHE

WOHNHEIMADRESSEN FÜR STUDIERENDE

<p>Kolping Stiftung Augsburg Studentenwohnheime Frauentorstr. 29, 86152 Augsb. Tel.: 0821/ 34 43 -260 info@kolping-stiftung.de www.kolping-wohnheime.de Haus Edith Stein (Hermann- Köhl-Straße im Univiertel), Studentenwohnheim Albertus-Magnus (Schillstraße) und Studentenwohnheim im Priesterseminar (Stauffenbergstraße).</p>	<p>Studentenwerk Augsburg - Wohnverwaltung Universitätsstraße 4, (Zimmer 149a), 86159 Augsburg Tel.: 0821/ 598-4918 oder -4919 wohnen@studentenwerk-augsburg.de www.studentenwerk-augsburg.de → Wohnen <i>Für die Studentenwohnheime können sich studentenwerksbeitragspflichtige Studierende der Augsburger Hochschulen bewerben, deren Einkommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG nicht übersteigt. Auf der Homepage findet man die verschiedenen Studentenwohnheime des Studentenwerkes und eine Suchmöglichkeit für Privatzimmer.</i></p>
<p>BLLV (Bayerischer Lehrer- und Lehrerinnenverband) Lehardstr. 6, 86179 Augsburg Tel.: 0821/ 83 725 mail@bllv-wha.de www.bllv-wha.de <i>Studentenwohnheim Augsburg-Haunstetten für Studierende an den Hochschulen in Augsburg.</i></p>	<p>IGEW0 GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG Flachsstr. 27, 86179 Augsburg Tel.: 0821/ 88 13 17 info-augsburg@igewo.com www.studentenwohnen-augsburg.de <i>Studentenwohnheim an der Hofackerstraße. Für Studierende der Hochschulen in Augsburg bzw. alle, die einen Zulassungsbescheid vorlegen können und deren Einkommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG um maximal 10% übersteigt.</i></p>
<p>Parsevalhalle Augsburg GbR Heinrich-von-Buz-Str. 23, 86153 Augsburg Tel.: 0821/ 34 999 592 newliving@parsevalhalle.de https://parsevalhalle.de/ <i>Für BAföG-Empfänger*innen und ausländische Studierende, sowie Studierende deren Ein- kommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG um maximal 10% übersteigt.</i></p>	<p>Studentenwohnheim Silbermannpark GmbH & Co. KG Am Silbermannpark 13, 86161 Augsburg Tel.: 08222/ 96 55 74 info@lichtblau-gmbh.info www.studentenwohnheim-augsburg.de <i>Studentenwohnanlage im Silbermann-Park Augsburg. Das Mietangebot richtet sich aus- schließlich an BAföG-Empfänger*innen und ausländische Studierende, sowie Studierende, deren Einkommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG um maximal 10% übersteigt.</i></p> <p>Tip: Weitere „Studentenwohnheime in Augsburg“ findet man über Suchmaschinen im Internet!</p>

WOHNHEIMADRESSEN FÜR SCHÜLER*INNEN, AUSZUBILDENDE UND MEHR

Kolping Stiftung Augsburg
Jugendwohnen im Kolpinghaus
Frauentorstr. 29, 86152 Augsburg
Tel.: 0821/ 34 43 -261
jugendwohnen@kolping-stiftung.de
www.jugendwohnen-augsburg.de

*Für Auszubildende, Schüler*innen und Teilnehmende an berufsvorbereitenden Maßnahmen (BvM) zwischen 16 und 27 Jahren. Die Kosten sind abhängig von der Art der Ausbildung und den dafür möglichen Unterstützungsleistungen. Für Auszubildende und Teilnehmende an BvM ist eine Finanzierung über BAB (Berufsausbildungsbeihilfe), für Schüler*innen über BAföG möglich.*

www.auswaerts-zuhause.de

Forum Jugendwohnen mit Jugendwohnhäusern für Auszubildende in Deutschland.

Wohnheim St. Hildegard
Hoher Weg 26, 86152 Augsburg
Tel.: 0821/ 50 29 60
websister@franziskanerinnen-am-dom.de
www.jugendwohnheim-hildegard.de

Für junge Frauen zwischen 16 und 25 Jahren, während der weiterführenden Schulausbildung.

Wohnheim Bayernkolleg
Schillstr. 94, 86169 Augsburg
Tel.: 0821/ 74 776 115
wohnheim@bayern-kolleg.de
www.bayernkolleg-augsburg.de/wohnheim

*Wohnheim speziell für Schüler*innen des Bayernkollegs.*

ALTERNATIVE WOHNMÖGLICHKEITEN

Annakolleg Augsburg
Lange Gasse 11,
86152 Augsburg,
Tel.: 0821/ 450 340-0
info@annakolleg.de,
www.annakolleg.de
Internat für Jungen und Mädchen zwischen 10 und 18 Jahren.

Inklusives Wohnprojekt „Fritz & Jack“
Tel.: 0821/ 319849-11; daniel.dietrich@felsenstein.org;
www.facebook.com/fritzundjack/
24 Ein-Personen-Apartments, nahe Rathausplatz, können von Menschen mit und ohne Behinderung gemietet werden. Ab 325 € Kaltmiete können Menschen ohne Unterstützungsbedarf dort wohnen. Sie leisten in einem vereinbarten Umfang Assistenz für Nachbarn mit Unterstützungsbedarf, die mit über 11 € pro Stunde vergütet wird. Dafür sind keine Vorkenntnisse nötig.

BEI KONFLIKTEN ZUHAUSE

Amt für Kinder, Jugend und Familie - Soziale Dienste - Stadt Augsburg
Prinzregentenstraße 11, 86150 Augsburg, Tel.: 0821/324-2801; www.augsburg.de
Wenn es massive Probleme in der Familie (wie z.B. Gewalt, Misshandlung, Notsituationen) gibt, kannst du dich an den Sozialdienst (Jugendamt) der Stadt Augsburg wenden. Dort erhältst du Unterstützung

BIWAK Inobhutnahmestelle Tel.: 0821/ 9988400 biwak@sia-augsburg.de
<https://www.sia-augsburg.de/unsere-leistungen/biwak-inobhutnahmestelle/>
Rund um die Uhr besetzte Inobhutnahmestelle für Jugendliche von 12 bis 18 Jahren, die aufgrund einer akuten Krisensituation oder drohender Gewalt nicht bei ihrer Familie bleiben können.

AUSHÄNGE

In manchen Kneipen, Läden, Supermärkten und auf jeden Fall an der Hochschule und Universität findest du Wohnungsangebote an den Anschlagbrettern.

Universität Augsburg, Universitätsstraße 4, 86159 Augsburg
Aushang an verschiedenen Orten auf dem Unigelände (z.B. im Hörsaalzentrum, bei der Bibliothek...)

Hochschule Augsburg, An der Hochschule 1, 86161 Augsburg
Aushang bei der Bibliothek

WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Es gibt verschiedene Wohnungsunternehmen (Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Siedlungs- und Wohnungsbauunternehmen, Wohnsiedlungsgemeinschaften und Wohnungsverwaltungen) in Augsburg. Da sie in der Regel mehrere Immobilien besitzen oder verwalten, kann es teilweise leichter sein über sie eine Wohnung zu finden, als über private Vermieter.

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen sind Gesellschaften und Genossenschaften, die direkt oder indirekt gemeinnützige Unternehmenszwecke erfüllen und nicht in erster Linie Gewinn erzielen möchten. Bei Genossenschaften zahlt man einen Mitgliedsbeitrag!

Manche Wohnungsunternehmen bieten auch spezielle Sozialwohnungen an, auf die man nur Anspruch hat, wenn man einen Wohnberechtigungsschein erhält. (siehe „Geförderte Wohnungen“).

Zusammenstellung des tip, mit allen Wohnungsunternehmen in Augsburg
<https://www.sjr-a.de/tip-jugendinformation/leben-a-z/junges-wohnen>

LINKS ZUR WOHNUNGSSUCHE

Zeitungen und Zeitschriften

<http://immobilien.augsburger-allgemeine.de/>
Regionale Immobilienbörse der Augsburger Allgemeinen (Tageszeitung)

www.stadtzeitung.de

kostenlose Stadtzeitung (mittwochs); online extra Studentenpinnwand (kostenlose Anzeigen bis 5 Zeilen)

Für Student*innen

www.augsburg.studenten-wohnung.de

Wohnungen/WGs in Augsburg für Studierende, Suchanzeigen möglich

www.campus-nachbarn.de

Apartments und WG-Zimmer für Studenten in Augsburg

Immobilienuche deutschlandweit

www.wg-gesucht.de

<http://kleinanzeigen.ebay.de/anzeigen/>

→ Immobilien (z.B. auf Zeit & WG)

<https://housinganywhere.com/de/>

www.immobilienportale.com/uebersicht-immobilienportale/

[www.augsburg-](http://www.augsburg-tourismus.de/broschuere-hotels-und-gastronomie.html)

[tourismus.de/broschuere-hotels-und-gastronomie.html](http://www.augsburg-tourismus.de/broschuere-hotels-und-gastronomie.html)

ALLEINE WOHNEN

VORAUSSETZUNGEN FÜRS AUSZIEHEN

Generell kann man mit 18 Jahren von zuhause ausziehen. Unter 18 geht das nur, wenn deine Eltern damit einverstanden sind und sie ihre Aufsichtspflicht nicht verletzen. Wenn deine Eltern Arbeitslosengeld 2 (Hartz IV) beziehen, ist es allerdings schwierig, da die Kosten für eine eigene Wohnung i.d.R. nicht übernommen werden.

KOSTEN

Miete: Der Mietspiegel in Augsburg kann auf der Internetseite der Stadt Augsburg in der Mietspiegel-Broschüre nachgelesen werden

<https://www.augsburg.de/buergerservice-rathaus/wohnen-und-bauen/mietspiegel/>

Kaution: Max. 3 Monatsmieten (gibt's beim Auszug zurück und muss zu Gunsten des Mieters zinsbringend angelegt werden!), kann auch in Raten gezahlt werden.

Nebenkosten: Wasser- und Heizkosten: ca. 2,50 €/m² (je nach Art des Heizens); in der Regel sind auch noch Müllabfuhr, Hausreinigung, Hausmeister, Treppenbeleuchtung, Kabelanschluss,... enthalten.

Strom- und Telefonkosten werden separat berechnet.

Es ist ratsam, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die bei Schäden aufkommt, für die du gerade stehen musst. (Beispiel: Deine kaputte Waschmaschine fügt deinem Nachbar einen Wasserschaden zu.)

DAS LIEBE GELD

Es gibt verschiedene gesetzliche Regelungen, nach denen dir Gelder zustehen können, wenn du knapp bei Kasse bist. Da es den Rahmen dieses Faliblatts sprengen würde, sämtliche Möglichkeiten aufzuzählen und die einzelnen Richtlinien der Vergabe sehr komplex sind, können wir hier nur ein paar nennen.

Um mit deinem Geld richtig zu wirtschaften, kann es helfen, ein Haushaltsbuch über Einnahmen und Ausgaben zu führen, dafür gibt auch hilfreiche Apps.

1. Unterhaltszahlungen der Eltern

Generell sind deine Eltern dazu verpflichtet, dir Unterhalt zu leisten. Solange du dich in der Erstausbildung befindest, gilt dies auch, wenn du schon über 18 Jahre bist. Allerdings muss der Unterhalt nicht unbedingt in Form einer Geldzahlung geleistet werden. Deine Eltern haben das Recht, den Unterhalt als „Naturalunterhalt“ zu leisten, also Unterkunft und Verpflegung im Elternhaus. Sie sind nur verpflichtet zu zahlen, wenn sie dich vor die Tür setzen.

Nähere Infos:

Amt für Kinder, Jugend und Familie, Prinzregentenstr. 11, 86150 Augsburg,
Tel.:0821/324-2801, E-Mail: kinder-jugend-familie@augzburg.de

2. Wohngeld

Wohngeld ist ein Mietzuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss, und von deinen Einkommens- & Vermögensverhältnissen abhängt. Du musst es i. d. R. alle 12 Monate neu beantragen und sämtliche Änderungen, die die Wohngeldzahlungen betreffen könnten (wie z.B. Einkommensveränderungen, Mietänderung, etc.) bei der Wohngeldstelle melden. Du bekommst das Wohngeld in der Regel nur, wenn du keine anderen staatlichen Leistungen erhältst in denen die Unterkunft schon berücksichtigt ist (z. B. Bafög, BAB, o.ä.).

Mehr Infos unter: www.verwaltungsservice.bayern.de → Übersicht → W → Wohngeld

Amt für soziale Leistungen, Senioren und Menschen mit Behinderung

Metzplatz 1, 86150 Augsburg, Vorsprache nur nach tel. Vereinbarung 0821/ 3249501, soziales@augzburg.de

3. Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)

BAB kannst du während einer Berufsausbildung oder berufsvorbereitenden Bildungsmaßnahme erhalten, wenn du wegen der Entfernung des Ausbildungsplatzes nicht mehr bei deinen Eltern wohnen kannst. Du erhältst es aber auch, wenn du zwar in der Nähe der Eltern wohnst, aber älter als 18 bist oder verheiratet (oder in Lebenspartnerschaft verbunden) oder mindestens ein Kind hast.

Wie hoch die BAB ausfällt, richtet sich nach deiner Unterbringung (Miete), deinem Familienstand, deinem Einkommen und dem deiner Eltern. Der Anspruch wird im Einzelfall geprüft.

Mehr Infos unter: www.arbeitsagentur.de → rechts oder in der Suche BAB eingeben

Arbeitsagentur Augsburg, Berufsberatung, Wertachstr. 28, 86153 Augsburg, Tel. 0800/4555500, E-Mail: Augsburg@arbeitsagentur.de, www.arbeitsagentur.de

4. Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG)

Schüler*innen (ab der 10. Klasse) und Studierende aber auch zum Teil Azubis können Bafög beantragen, eventuelle Mietkosten werden hier berücksichtigt (du hast also keinen Anspruch auf Wohngeld).

Die Bewilligung von Geldleistungen ist an bestimmte Faktoren gebunden:

- dein Einkommen (alle Gelder, die du erhältst, z.B. aus einem Nebenjob) und Vermögen
- das Einkommen deiner Eltern

Die Höhe der Summe richtet sich nach der Schulart und der notwendigen Unterbringung. Mehr Infos unter: www.bafög.de

Schüler- und Meisterbafög: Amt für Ausbildungsförderung, Gögginger Str. 59, 86159 Augsburg, Tel. 0821/3246935; www.augsburg.de → Bürgerservice & Rathaus → Bürgerservice → Dienste A-Z → B → BAFÖG

Studentenbafög: Studentenwerk Augsburg, Amt für Ausbildungsförderung, Eichleitnerstr. 30, 86159 Augsburg, Tel.: 0821/598-4930, E-Mail: augsburg@bafog-bayern.de

5. Arbeitslosengeld (Hartz IV) für unter 25-Jährige

Volljährige unter 25 Jahren können Hartz IV beziehen, wenn ihre Eltern nicht für den Unterhalt des Kindes aufkommen können, weil sie zum Beispiel keine Arbeit

haben und deswegen selbst Hartz IV beziehen. In der Regel soll das Kind in der Wohnung der Eltern bzw. eines Elternteils leben. Falls dies aus verschiedenen Gründen nicht möglich ist, wie zum Beispiel Gewalt in der Familie oder Auszug für die Eingliederung in Arbeit, kann das Jobcenter Kosten für Unterkunft und Heizung übernehmen. *Quelle: §22 Absatz 5 SGB II*

6. Für den schmalen Geldbeutel

Im „tip“ gibt es eine Broschüre zu „Unterstützung für Jugendliche in finanziellen Notlagen“, mit Tipps & Infos z. B. zu günstigen Einkaufsmöglichkeiten.

Auch online unter www.jugendinformation-augsburg.de → Downloads.

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Es gibt geförderte Wohnungen, auf die man nur Anspruch hat, wenn man einen Wohnberechtigungsschein vorlegen kann oder man von der zuständigen Stelle benannt wurde.

Einen Antrag für einen Wohnberechtigungsschein kann man stellen, wenn man sich dauerhaft in Deutschland aufhält, man in der Lage ist selbstständig und auf längere Dauer einen Haushalt zu führen, eine bestimmte Einkommensgrenze nicht überschritten wird und die Größe des Wohnraums angemessen ist.

Studierende können den Schein nur erhalten, wenn keine wirtschaftliche Abhängigkeit von einem anderen selbstständigen Haushalt (meist Eltern) vorliegt.

Weitere Infos unter: www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoBindG-4
(Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz)

Wohnungs- und Stiftungsamt, Schießgrabenstr. 4, 86150 Augsburg, Tel: 0821/ 324-4302,
wosta.allgemein@augsburg.de

www.augsburg.de → Umwelt&Soziales → Soziales → Wohnraum → Wohnberechtigungsschein

HILFE BEI DER WOHNUNGSSUCHE UND PROBLEMEN

Mieterverein Augsburg und Umgebung e.V.

Hallstr. 11, 86150 Augsburg, Tel.: 0821/ 15 10 55,

info@mieterverein-augsburg.de, www.mieterverein-augsburg.de

Beratung in Fragen des Mietrechts (Auskünfte gibt es nur an Mitglieder).

Wohnbüro Augsburg

Mittlerer Lech 5, 86150 Augsburg, Tel.0821/ 324-34 633,

wohnbuero@augsburg.de, www.augsburg.de/wohnbuero/

Unterstützung bei der Wohnungssuche bei vorhandener schwieriger Wohnsituation. Betreuung von Eigentümern, die geeigneten Wohnraum an Menschen in besonderen Lebenslagen vermieten wollen.

Oder du kommst in die kostenlose Rechtsberatung des „tip“: Jeden 2. Mittwoch, Termine gibt es unter www.jugendinformation-augsburg.de

Link zur Online-Beratung für unter 27-jährige, die keinen festen Wohnsitz mehr haben:

<https://sofahopper.de/>

Günstige Übernachtungsmöglichkeiten in Augsburg

<p>Jugendherberge Augsburg (SLEPS) Unterer Graben 6, 86152 Augsburg Tel: 0821/ 78 08 89-0 info@augzburg-jugendherberge.de www.augsburg.jugendherberge.de <i>Zwei- und Vierbettzimmer, alle mit Du/WC; Kleingruppenräume; Seminarräume</i></p>	<p>NonStop Hotel (Übernacht Hostel) Karlstraße 4, 86150 Augsburg Tel: 089/ 904 223 555 info@nonstophotel.de www.dasuebernacht.de <i>Mehr-, Einzel-, Doppelbettzimmer, Hotelzimmer und Apartments</i></p>
<p>Bundesleistungszentrum für Kanuslalom und Wildwasser Am Eiskanal 30 a, 86161 Augsburg Tel.: 0821/ 324 97 30 kanuleistungszentrum@augsburg.de www.augsburg.de/freizeit/sport/sportstaetten/eiskanal/ <i>Doppelzimmer (auch einzeln belegbar) nicht nur für Sportler!; Seminarräume</i></p>	<p>Slamba Hostel Ulmerstraße 34, 86154 Augsburg Tel: 0821/ 71 06 0001 info@slamba-hostel.de www.slamba-hostel.de <i>Doppel-, Mehrbettzimmer und Apartments</i></p>
<p>Grandhotel Cosmopolis Sozialprojekt mit Hostel + Hotel Springergässchen 5, 86152 Augsburg Tel: 0821/ 450 82 411 sleep@grandhotel-cosmopolis.org http://grandhotel-cosmopolis.org/de/ <i>Doppel- und Mehrbettzimmer Besonderheiten: Flüchtlingsunterkunft, Ateliers, Galerie, Veranstaltungsort, Hostel und Hotel unter einem Dach. Motto: „Pay as much as you can“, es gibt jedoch Minimumwerte!</i></p>	<p>Übernachtungshaus des Stadtjugendring Augsburg Schwibbogenplatz 1, 86153 Augsburg Tel: 0821/ 450 26-45 mieten@sjr-a.de www.sjr-a.de → Service → Übernachtungshaus <i>Selbstversorgerhaus für Gruppen mit 25 Betten, Küche/Gemeinschaftsraum Besonderheiten: nicht für Einzelreisende, mind. 2 Nächte</i></p>
<p>Regio Augsburg Tourismus www.augsburg-tourismus.de → Übernachten <i>Suchfunktion für Hotels, Gasthöfe, Pensionen, Gasthäuser, Privatzimmer, Ferienwohnungen, Apartments und Hostels; Adressen zu Campingplätze</i></p>	

Kontakt

tip – Jugendinformation Augsburg
 eine Einrichtung des Stadtjugendrings

Ernst-Reuter-Platz 1
 86150 Augsburg
 Tel.: 0821/455 22 56
 E-Mail: tip@sjr-a.de



[WhatsApp](#)



[Facebook](#)



[Instagram](#)

Mo – Do: 13 – 17 Uhr

Stand: September 2020

...in der Stadtbücherei Zentrale

